

Zmluva o usporiadaní práv k nehnuteľnostiam

uzavretá medzi

Obcou : **Obec Cífer**
sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 949 43 Cífer
IČO: 00 312 347
štatutárny orgán: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
(ďalej len „*obec*“)

a

Obyvateľom : **Anna Gábrišová**, rod. Krajčovičová,
trvalý pobyt: Štadiónová 24, 919 43 Cífer
štátny občan SR
(ďalej len „*obyvateľ*“)

(obec a obyvateľ spoločne ďalej len „*zmluvné strany*“)

Článok 1 Prevod majetku obce

- 1.1 Obec je výlučným vlastníkom (podiel: 1/1), nasledovnej nehnuteľnosti:
- pozemok, parc. reg. „E“ č. 960/5, trvalý trávny porast, o výmere 816 m² ktorá sa nachádza v obci Cífer (katastrálne územie Cífer) a je evidovaná na liste vlastníctva č. 1600 (ďalej len „*pôvodný pozemok*“).
- 1.2 Z pôvodného pozemku, na základe geometrického plánu č. 80/2020 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Štefanom Richnákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.07.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava dňa 23.07.2020 pod č. G1-935/2020, je odčlenený nový pozemok:
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 1071/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m², zatiaľ nezapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „*nový pozemok*“).
- 1.3 Obec, na základe tejto zmluvy, prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k novému pozemku na obyvateľa a obyvateľ nadobúda od obce výlučné vlastnícke právo k novému pozemku.
- 1.4 Prevod vlastníckeho práva k pozemku, podľa bodu 1.3, je dohodnutý ako bezodplatný.
- 1.5 Obec vyhlasuje, že nový pozemok v čase prevodu nebude zaťažovaný žiadnym vecným právom tretej osoby, ani k nemu žiadna tretia osoba nebude mať užívacie právo, ani iné právo, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom obmedziť výkon vlastníckych práv obyvateľa; ak niektoré z týchto vyhlásení nebude pravdivé, obyvateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 1.6 Obyvateľ vyhlasuje, že faktický stav nového pozemku je mu známy a bez výhrad ho od obce preberá.
- 1.7 Vzhľadom na skutočnosť, že nový pozemok je obecným majetkom, zámer nadobudnutia majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený od 15.01.2020 do 01.02.2021 na úradnej tabuli Obce Cífer, pričom následne bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Cífer, uznesením č. 11/2/2021 zo dňa 01.02.2021.

- 1.8 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tohto článku sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne, bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Článok 2

Súhlas užívaním majetku obyvateľa

- 2.1 Obyvateľ je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 2/3 (slovom dve tretiny) nasledovnej nehnuteľnosti:
- pozemok, parc. reg. „E“ č. 2685/112, orná pôda, o výmere 388 m², ktorá sa nachádza v obci Cífer (katastrálne územie Cífer) a je evidovaná na liste vlastníctva č. 629.
- 2.2 Obyvateľ vyhlasuje, že v rozsahu svojich práv, vyplývajúcich z jeho podielového spoluvlastníctva k pozemku, uvedenému v bode 2.1, súhlasí s vykonaním všetkých stavebných prác na tomto pozemku, spojených s umiestnením murovaného označníka obce o rozmere 0,5 x 1,5 x 2 m, s erbom, z pálených tehál (nákras osadenia stavby na pozemku ako aj nákras označníka tvorí prílohu tejto zmluvy). Tento súhlas vydáva obyvateľ pre obec, k stavebnému konaniu.

Článok 3

Nájom majetku obyvateľa

- 3.1 Obyvateľ je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 2/3 (slovom dve tretiny) nasledovnej nehnuteľnosti:
- pozemok, parc. reg. „E“ č. 2682/4, orná pôda, o výmere 10 919 m², ktorá sa nachádza v obci Cífer (katastrálne územie Cífer) a je evidovaný na liste vlastníctva č. 2109.
- 3.2 Obyvateľ, ako prenajímateľ, v rozsahu svojich práv, vyplývajúcich z jeho podielového spoluvlastníctva k pozemku, uvedenému v bode 3.1, touto zmluvou, obci, ako nájomcovi, odplatne prenecháva do užívania časť uvedeného pozemku v maximálnej výmere 160 m² (ďalej len „nájom“).
- 3.3 Nájom je dohodnutý na dobu určitú, od 01.01.2021 do 31.12.2070.
- 3.4 Obec je povinná obyvateľovi platiť za nájom nájomné v sume 300,- € (slovom tristo eur) ročne, za každý začatý kalendárny rok nájmu. Nájomné je splatné do 31.3. bežného kalendárneho roka na účet obyvateľa, ktorý písomne oznámi obci.
- 3.5 Nájom je dohodnutý výlučne na nasledovný účel: Stavba cyklochodníka - SO 01.3 - 0,69581 km - 1,34675 km (dĺžky 0,650 km) – 2. Cyklotrasa k priemyselnému areálu – Kostol sv. Petra a Pavla podľa projektovej dokumentácie pod názvom „Cyklotrasa v obci Cífer 2. etapa“, ktorú vypracovala projektová spoločnosť CYKLOPROJEKT S.R.O., Bratislava-Staré Mesto.
- 3.6 Nájom je možné skončiť pred dohodnutou dobou (bod 3.3) písomnou výpoveďou zo strany obce; nájom v takom prípade skončí v prvý deň kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená obyvateľovi alebo jeho právnomu nástupcovi. V takom prípade je obec povinná odstrániť z pozemku stavbu a akékoľvek zariadenia, nepatriace obyvateľovi (alebo jeho právnomu nástupcovi) do skončenia nájmu a uviesť pozemok do stavu vhodného pre uskutočňovanie poľnohospodárskej výroby; ináč je obec povinná zaplatiť obyvateľovi (alebo jeho právnomu nástupcovi) zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa súčinu počtu kalendárnych mesiacov od skončenia nájmu do 31.12.2070 a sumy 300,- €).

- 3.7 Obyvateľ dáva obci súhlas na realizáciu stavebných prác v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou s názvom „Cyklotrasa v obci Cífer - 2.etapa“, konkrétne stavby cyklochodníka - SO 01.3 - 0,69581km - 1,34675 km (dĺžky 0,650 km) – Cyklotrasa k priemyselnému areálu – Kostol sv. Petra a Pavla, a jeho udržiavateľnosťou. Obyvateľ súhlasí, aby obec na základe tejto zmluvy zabezpečila pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a súhlasí s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných súvisiacich úkonov; všetky nevyhnutné úkony zabezpečí obec na vlastné náklady a v prípade vzniknutých škôd z týchto úkonov ich v plnom rozsahu uhradí.
- 3.8 Obyvateľ sa zaväzuje na požiadanie obce vystaviť pre potreby stavebného konania alebo iného súvisiaceho konania osobitný písomný dokument, ktorým potvrdí svoj súhlas s vybudovaním predmetnej stavby.
- 3.9 Obyvateľ súhlasí, aby táto zmluva bola prílohou k žiadosti obce o Nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, v rámci prioritnej osi č. 1 – Bezpečná a ekologická doprava v regiónoch.
- 3.10 Obyvateľ osobitne upozorňuje obec, že pozemok, uvedený v bode 3.1 užíva Jozef Bacigál, MBA (IČO: 42160251) na účely poľnohospodárskej výroby na základe osobitnej nájomnej zmluvy, a túto skutočnosť je nutné zo strany obce rešpektovať.

Článok 4

- 4.1 Obyvateľ splnomocňuje obec na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa článku 1 tejto zmluvy a na zastupovanie v tomto konaní. Obec toto splnomocnenie prijíma.
- 4.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 4.3 Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

V Cíferi, dňa 8.02.2021

V Cíferi, dňa 8.02.2021


Obec Cífer
(Mgr. Maroš Sagan, starosta)



Anna Gábrišová

Prílohy: Nákras osadenia stavby (označníka)
Nákras označníka
Geometrický plán č. 80/2020 (Ing. Štefan Richnák)